

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 14.09.2026 klo 07:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

23637/2026

Asiantuntijapalvelusopimuksen tekeminen, Pikonlinnan muutos asumiseen, Kangasala

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue on vuokraamassa tiloja Pikonlinnan kiinteistöstä Kangasalla ikäihmisten asumista varten. Vuokraamista on esitetty toteutettavaksi hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa vuodelle 2027. Jotta hankkeen suunnittelua voidaan jatkaa, ennen kuin tilojen vuokraamista koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu, on tarpeen sopia menettelyistä, joilla hankesuunnitteluvaiheen konsultti- ja tutkimuskuluista vastataan. Tämän vuoksi on Kiinteistö Oy Kangasalan Pikonlinnan kanssa laadittu asiantuntijapalvelusopimus, jolla sovitaan hankesuunnitteluvaiheen konsultti- ja tutkimuskuluista.

Kiinteistö Oy Kangasalan Pikonlinna veloittaa sopimuksen mukaisten tehtävien suorittamisessa käyttämiensä konsulttien kustannukset niiden veloituksen mukaisin hinnoin. Palkkioiden kokonaiskustannusarvio on 160 000 euroa (alv 0 %). Ensisijaisesti tämän sopimuksen mukaisista palveluista aiheutuvat kustannukset sisällytetään palvelun päätteeksi solmittavan kyseistä kohdetta koskevan vuokrasopimuksen vuokraan osapuolten yhteisesti voimassa olevia vuokrausperiaatteita ja -ehtoja noudattaen. Mikäli vuokrasopimusta ei kuitenkaan allekirjoiteta siitä syystä, että jompikumpi osapuolista vetäytyy hankkeesta, jäävät kertyneet suunnittelukustannukset sen osapuolen vastattavaksi, joka vetäytyy vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta tai muutoin vetäytyy hankkeesta tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Muutoin noudatetaan liitteenä olevan sopimuksen ehtoja.

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja hyvinvointialueen asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Liitteet:

1 Asiantuntijapalvelusopimus__Kangasala__Pikonlinna__Pikonlinnantie_240__1._4._krs__Kiinteistö_Oy_Kangasalan_Pikonlinna__vuokrasopimus.pdf

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 14.09.2026 klo 07:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 14.09.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

14.09.2026

Laura Helminen

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 14.09.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 14.09.2026 klo 07:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 126/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 14.09.2026 klo 07:25. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.